



N° PAP-00593-2021

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 27/10/2021 al 11/11/2021

L'incaricato della pubblicazione
ANTONIO LA PIETRA

COMUNE DI BUCCIANO
PROVINCIA DI BENEVENTO
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 00057/2021 del 22/10/2021

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO COMUNALE (P.U.C.) ADOTTATO CON D.G.C. N. 48/2021. OSSERVAZIONI. ESAME, VALUTAZIONE E DETERMINAZIONI.

Il giorno 22/10/2021 alle ore 12:26 con la continuazione, in BUCCIANO e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

SAMUELE CIAMBRIELLO

FERNANDA BUONANNO

DOMENICO MATERA

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
	A

Partecipa ALFONSO RUSSO - Segretario Comunale

Presiede SAMUELE CIAMBRIELLO - Vice_Sindaco

Verificato il numero legale, SAMUELE CIAMBRIELLO - Vice_Sindaco - invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

Esito: Approvata con immediata eseguibilità

Premesso che:

- Il Comune di Bucciano è attualmente dotato di variante al Piano Regolare Generale approvata con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Benevento nr. 29441 del 12/12/1990.
- Con Deliberazione n.16 del 26/03/2019 la Giunta Comunale approvava gli obiettivi da perseguire nella redazione del PUC.
- Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'arch. Pietro Francesco Buonanno veniva individuato quale Responsabile del Procedimento – Autorità Procedente – dell'amministrazione in materia di PUC.
- Ai sensi dell'art. 2 del Regolamento Regionale n. 5/2011 il Comune è "Autorità Competente" per la VAS dei piani del proprio territorio e che il parere di cui all'art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., sulla base dell'istruttoria svolta dall'amministrazione procedente e della documentazione di cui al co. 1 dello stesso art. 15, è espresso, come autorità competente, dalla stessa Amministrazione Comunale. L'ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all'interno dell'ente territoriale; tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia, ed il Comune di Bucciano con D.G.C. n. 2 del 10/01/2020 individuava quale Autorità Competente in materia VAS l'arch. Salvatore Izzo responsabile del Settore Lavori Pubblici/Ambiente del Comune di Bonea (BN).
- Con verbale del 21/01/2020, prot. n. 415 venivano svolte le attività e le decisioni preliminari, assunte di concerto tra l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente, per la Valutazione Ambientale Strategica del redigendo Piano Urbanistico Comunale (PUC), nonché venivano individuati i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA).
- In data 06/03/2020, giusto Verbale, si è svolto il primo tavolo di consultazione con gli SCA.
- In data 02/04/2020, giusto Verbale, si è svolto il secondo tavolo di consultazione con gli SCA.
- A seguito dell'espletamento della suddetta procedura, prevista dalla normativa in merito alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), sono stati acquisiti i contributi necessari alla redazione del Rapporto Ambientale, che costituisce parte integrante del PUC.
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 01/07/2021 in conformità con i disposti dell'art.3 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n.5, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati Urbanistica	Scala
1. A. Quadro Conoscitivo	
Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"	--
Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"	VARIE
Tav. A.3 "Carta della pianificazione comunale"	1:4.000
Tav. A.4 "Stato di attuazione della pianificazione comunale"	1:4.000
Tav. A.5 "Carta delle proprietà pubbliche"	1:4.000
Tav. A.6 "Carta delle risorse"	1:4.000
Tav. A.7 "Carta dei vincoli"	1:4.000
Tav. A.8 "Carta dell'evoluzione storico-insediativa"	1:4.000
Tav. A.9 "Articolazione funzionale del territorio"	1:4.000
Tav. A.10 "Carta delle infrastrutture a rete"	1:4.000
1. B. Piano Strutturale	
Rel. B.1 "Relazione Illustrativa"	--
Tav. B.2 "Carta della trasformabilità del territorio"	1:4.000
Tav. B.3 "La disciplina strutturale del PUC"	1:4.000
Tav. B.4 "La rete ecologica comunale"	1:4.000
Rel. B.5 "Normativa Tecnica di Attuazione - Disciplina Strutturale"	--
1. C. Piano Programmatico	
Rel. C.1 "Relazione tecnico - progettuale"	--
Tav. C.2 "La disciplina programmatica del PUC"	1:4.000
Rel. C.3 "Normativa Tecnica di Attuazione - Disciplina Programmatica"	--
Rel. C.4 "Atti di programmazione degli interventi"	--
1. D. Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale	
Rel. D.1 "Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale"	--
1. E. Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza	
Rel. E.1 "Rapporto Ambientale"	--
Rel. E.2 "Valutazione di Incidenza"	--
Rel. E.3 "Sintesi non Tecnica"	--
Tav. E.4 "Carta di sovrapposizione della Disciplina Programmatica con la Rete Natura 2000"	1:4.000

Elaborati Studio Geologico	Scala
Rel. SG.1 "Relazione Illustrativa"	--
Rel. SG.2 "Indagini geologiche di riferimento"	--
Tav. SG.1 "Corografia"	1:25.000
Tav. SG.2 "Carta ubicazione delle indagini"	1:4.000
Tav. SG.3 "Carta geolitologica"	1:4.000
Tav. SG.4 "Sezioni geologiche"	Scala grafica
Tav. SG.5 "Modello Digitale del Terreno"	1:4.000
Tav. SG.6 "Carta delle pendenze"	1:4.000
Tav. SG.7 "Carta geomorfologica"	1:4.000
Tav. SG.8 "Carta dei bacini idrografici"	1:4.000
Tav. SG.9 "Carta idrogeologica"	1:4.000
Tav. SG.10 "Carta del Rischio Idraulico"	1:4.000
Tav. SG.11 "Carta del Rischio da Frana"	1:4.000
Tav. SG.12 "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"	1:4.000
Tav. SG.13 "Carta della stabilità"	1:4.000
Tav. SG.14 "Carta dei vincoli"	1:4.000

Elaborati Studio Agronomico	Scala
Rel. SA.1 "Relazione Agronomica"	--
Tav. SA.2 "Carta di inquadramento agro-geo-morfologico"	1:4.000
Tav. SA.3 "Carta della ruralità"	1:4.000
Tav. SA.4 "Carta della biodiversità"	1:4.000
Tav. SA.5 "Carta della produttività agro silvo-pastorale"	1:4.000
Tav. SA.6 "Carta di uso e copertura del suolo"	1:4.000

Dato atto che

- Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblico affisso all'Albo Pretorio del Comune e pubblicato:
- a) Sul B.U.R. Campania n. 74 del 26 luglio 2021;
- b) Sul sito Internet del Comune.
- Ai fini della procedura di pubblicazione, gli atti del PUC di cui alla Delibera di G.C. n°17/2019 e 48/2021, con le modalità stabilite dall'art.3 comma 2 del citato Regolamento n. 5/2011, sono stati, a libera visione dei cittadini, depositati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Bucciano e pubblicati sul sito Internet del Comune.
 - Pertanto è stato possibile per chiunque consultare gli elaborati di Piano e del Rapporto Ambientale e presentare, secondo le modalità stabilite nell'avviso, le osservazioni al piano.
 - Entro il termine fissato dall'art.7, comma 3, del Regolamento n.5/2011 per consentire a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti modifiche ed integrazioni al PUC, sono state presentate al protocollo del Comune n.16 osservazioni, come di seguito elencate:

Osservazioni pervenute		
N°	Protocollo	Cognome e Nome
1	4789 del 09/09/2021	Pace Luigia
2	4959 del 20/09/2021	Mauro Francesco e Mauro Mario
3	5061 del 22/09/2021	Arganese Giovanni e Andrea Benedetto
4	5062 del 22/09/2021	Calvanese Antonia
5	5083 del 22/09/2021	Benedetto Lorenzo
6	5084 del 22/09/2021	Benedetto Maria Rosa
7	5087 del 23/09/2021	Moscatiello Pasqualina (Rappresentante legale della società PIERRE costruzioni s.r.l.)
8	5116 del 24/09/2021	Maccariello Domenico
9	5124 del 24/09/2021	Ferraro Maria Giovanna
10	5134 del 24/09/2021	Pace Francesco (Rappresentante dei comproprietari Pace Pietro, Napolitano Anna e Barisciano Liberata)
11	5135 del 24/09/2021	Truocchio Carmela
12	5136 del 24/09/2021	Barisciano Pietro (Socio TELENET s.r.l.)
13	5137 del 24/09/2021	Barisciano Pietro (Socio TELENET s.r.l.)
14	5143 del 24/09/2021	Buonanno Pietro Francesco (Rappresentante del Comune di Bucciano)
15	5144 del 24/09/2021	Meccariello Gino
16	5145 del 24/09/2021	Ciambriello Domenico e Paola Vincenza

- Il progettista esaminate le osservazioni trasmetteva all'Amministrazione Comunale, con nota prot. 5726 del 20 ottobre 2021, i seguenti elaborati:
1. Rel. O.1 "Esame e controdeduzioni alle Osservazioni"
 2. Tav. O.2 "La localizzazione delle osservazioni e la Disciplina Programmatica del PUC";

Visto e richiamato

- l'art. 3, commi 3 e 4, del Regolamento regionale n. 5/2011 che stabilisce:

"3. La giunta dell'amministrazione procedente, entro 90 giorni dalla pubblicazione del Piano per i comuni al di sotto dei quindicimila abitanti, a pena di decadenza, valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'art. n.7 del presente regolamento.

4. Il piano integrato con le osservazioni ed il rapporto ambientale è trasmesso alle amministrazioni

competenti per l'acquisizione dei pareri, nulla osta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio".

Esaminate e valutate

Le osservazioni prodotte al PUC adottato, allegate in originale alla presente e l'elaborato "Rel.O.1 - Esame e controdeduzioni alle osservazioni" (prot. 5726 del 20 ottobre 2021).

Rilevato che

- Le scelte operate dal PUC sono le più adeguate al raggiungimento degli obiettivi prefissati.
- Con la relazione istruttoria predisposta dal progettista si è proposto, in modo comunque non vincolante, a questa Giunta Comunale di accogliere quelle osservazioni che hanno fornito un contributo di miglioramento alle scelte di Piano.
- Le modifiche da introdursi con le osservazioni che saranno approvate in stretta conformità con le proposte del progettista, non alterano sostanzialmente i parametri dimensionali del PUC e non ne mutano gli obiettivi fondamentali, bensì costituiscono contributi di miglioramento al PUC stesso.
- Ai sensi del comma 1 dell'art.3 del "Regolamento di attuazione per il governo del territorio" n.5 del 04/08/2011, il RUP dichiara di aver accertato la conformità del predetto PUC di Bucciano (con le integrazioni e modifiche derivanti dalle osservazioni accolte) alle leggi e regolamenti nazionali e regionali vigenti ed ai piani territoriali sovraordinati.

Evidenziato che

Il vigente Regolamento Regionale di Attuazione per il Governo del Territorio n.5 del 04/08/2011, emanato ai sensi dell'art. 43/bis della Legge Regionale n.16/04, all'art. 3 comma 3 sancisce *"La Giunta valuta e recepisce le osservazioni al piano di cui all'art. 7 del presente regolamento"*.

Dato atto che

- *"Le osservazioni presentate dai privati in sede di pianificazione urbanistica costituiscono lo strumento attraverso il quale questi possono prospettare all'amministrazione, secondo il principio del contraddittorio pur latamente inteso, il proprio punto di vista a che la scelta urbanistica discrezionalmente assunta dall'amministrazione, possa svolgersi con il minor sacrificio dell'interesse privato"* (CdS, IV 1.7.1992, n.654);
- *"Le osservazioni formulate dai proprietari interessati costituiscono un mero apporto collaborativo alla formazione degli strumenti urbanistici e non danno luogo a peculiari aspettative, con la conseguenza che il loro rigetto non richiede una dettagliata motivazione, essendo sufficiente che siano esaminate e ragionevolmente ritenute in contrasto con gli interessi e le considerazioni generali poste a base della formazione del piano"* (da ultimo, CdS, V, 26.10.2012, n.5492).

Ritenuto

Di dover provvedere in merito

Ribadito che

il Comune di Bucciano sta procedendo all'adozione di un nuovo strumento urbanistico generale che provveda ad una nuova e complessiva definizione del territorio comunale.

Richiamati

tutti gli elaborati e documenti tecnici, grafici e amministrativi di accompagnamento all'atto di pianificazione urbanistica, depositati e pubblicati nei modi e termini di legge.

Viste

- La Legge 17/08/1942 n.1150 e s.m.i. (Legge Urbanistica nazionale),
- La Legge Regionale 22 dicembre 2004 n°16 (Norme sul Governo del Territorio);
- Il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n°5 del 04/08/2011, con particolare riferimento all'art.3 del Regolamento stesso;
- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli all'unanimità dei presenti, espressi in forma palese

DELIBERA

1) Di valutare e recepire le osservazioni pervenute che costituiscono parte integrante della presente deliberazione.

2) Di prendere atto e recepire la relazione istruttoria contenuta nell'elaborato "Rel. O.1 - Esame e controdeduzioni alle osservazioni" (nota prot. 5726 del 20 ottobre 2021).

3) Di prendere in esame le singole osservazioni, valutarle ed esprimere le relative determinazioni in merito con l'esito di seguito sinteticamente riportato, richiamando e facendo propri, quanto ai motivi e alle controdeduzioni, i contenuti della relazione di cui al punto precedente:

Osservazioni pervenute			
N°	Protocollo	Cognome e Nome	Provvedimento
1	4789 del 09/09/2021	Pace Luigia	Non accoglibile
2	4959 del 20/09/2021	Mauro Francesco e Mauro Mario	Parzialmente accoglibile
3	5061 del 22/09/2021	Arganese Giovanni e Andrea Benedetto	Accoglibile
4	5062 del 22/09/2021	Calvanese Antonia	Accoglibile
5	5083 del 22/09/2021	Benedetto Lorenzo	Non accoglibile
6	5084 del 22/09/2021	Benedetto Maria Rosa	Non accoglibile
7	5087 del 23/09/2021	Moscatiello Pasqualina (Rappresentante legale della società PIERRE costruzioni s.r.l.)	Parzialmente accoglibile come da controdeduzioni
8	5116 del 24/09/2021	Meccariello Domenico	Non accoglibile
9	5124 del 24/09/2021	Ferraro Maria Giovanna	Accoglibile
10	5134 del 24/09/2021	Pace Francesco (Rappresentante dei comproprietari Pace Pietro, Napolitano Anna e Barisciano Liberata)	Accoglibile come da controdeduzioni
11	5135 del 24/09/2021	Truocchio Carmela	Accoglibile
12	5136 del 24/09/2021	Barisciano Pietro (Socio TELENET s.r.l.)	Parzialmente accoglibile
13	5137 del 24/09/2021	Barisciano Pietro (Socio TELENET s.r.l.)	Accoglibile
14	5143 del 24/09/2021	Buonanno Pietro Francesco (Rappresentante del Comune di Bucciano)	Accoglibile come da controdeduzioni
15	5144 del 24/09/2021	Meccariello Gino	Accoglibile
16	5145 del 24/09/2021	Ciambriello Domenico e Paola Vincenza	Accoglibile come da controdeduzioni

4) Di dare mandato al tecnico redattore del PUC di adeguare gli elaborati adottati in funzione delle osservazioni accolte col presente atto;

5) Di trasmettere il PUC, integrato come dall'esito dell'esame e valutazione delle osservazioni, agli Enti ed Autorità competenti ed all'Amministrazione Provinciale per l'acquisizione dei pareri, nullaosta, autorizzazioni ed ogni altro atto endoprocedimentale obbligatorio, così come stabilito dall'art.3 comma 4 e dall'art.2 comma 7 del Regolamento di Attuazione Regionale Campania n.5/2011;

6) Di incaricare il RUP degli adempimenti consequenziali;

7) Di dare atto che, per effetto degli accoglimenti e delle integrazioni, il Piano non subisce modifiche tali da comportare la ripubblicazione dello stesso non alterando i parametri dimensionali.

Con successiva e separata votazione favorevole all'unanimità, attesa la necessità della prosecuzione dell'iter di approvazione del piano urbanistico comunale secondo i tempi stabiliti dalla normativa in materia,

DICHIARA

la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

DELG N° 00057/2021 del 22/10/2021