



N° PAP-00393-2021

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 02/07/2021 al 17/07/2021

L'incaricato della pubblicazione  
ANTONIO LA PIETRA

**COMUNE DI BUCCIANO**  
PROVINCIA DI BENEVENTO

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 00048/2021 del 01/07/2021**

**OGGETTO:**

PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC), STUDI SPECIALISTICI (GEOLOGICO, AGRONOMICO), VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA INTEGRATA CON LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA, REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO COMUNALE

Il giorno 01/07/2021 alle ore 12:51 con la continuazione, in BUCCIANO e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

SAMUELE CIAMBRIELLO  
FERNANDA BUONANNO  
DOMENICO MATERA

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
	A

Partecipa ALFONSO RUSSO - Segretario Comunale  
Presiede SAMUELE CIAMBRIELLO - Vice\_Sindaco

Verificato il numero legale, SAMUELE CIAMBRIELLO - Vice\_Sindaco - invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

**Esito: Approvata con immediata eseguibilità**

### Premesso che:

- La Legge Regionale 22/12/2004 n. 16 “Norme sul Governo del Territorio” all’art.22 stabilisce che, attraverso il Piano Urbanistico Comunale (PUC), i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) e il Regolamento Urbanistico-Edilizio Comunale (RUEC), il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale;
- La Regione Campania ha emanato il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04/08/2011, che disciplina i procedimenti amministrativi di formazione dei piani territoriali, urbanistici e di settore, previsti dalla L. R. n. 16/2004 e s.m.i.;
- La Regione Campania, con Legge Regionale n. 13 del 13/10/2008, ha approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR).
- Il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Benevento è stato approvato con D.C.P. n. 27 del 26/07/2012 e con D.G.R. n. 596 del 19/10/2012.
- Il Comune di Bucciano è attualmente dotato di variante al Piano Regolare Generale approvata con Decreto del Presidente dell’Amministrazione Provinciale di Benevento nr. 29441 del 12/12/1990.
- Con Deliberazione n. 16 del 26/03/2019 la Giunta Comunale approvava gli obiettivi da perseguire nella redazione del PUC.
- Ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l’arch. Pietro Francesco Buonanno veniva individuato quale Responsabile del Procedimento – Autorità Procedente – dell’amministrazione in materia di PUC.

### Dato atto che:

- In data 22/11/2019, sono stati trasmessi dal tecnico incaricato ed acquisiti al n.5171 del protocollo comunale il Preliminare di PUC, che si compone dei documenti sottoelencati, ed il Rapporto Ambientale Preliminare:

Elaborato	Scala
<b>1. A. Quadro Conoscitivo</b>	
Rel. A.1 “Relazione del Quadro Conoscitivo”	--
Tav. A.2 “Carta della pianificazione sovraordinata”	VARIE
Tav. A.3 “Carta della strumentazione urbanistica vigente”	1:4.000
Tav. A.4 “Articolazione funzionale del territorio”	1:4.000
<b>1. B. Quadro Progettuale</b>	
Rel. B.1 “Relazione Tecnico – Progettuale”	--
Tav. B.2 “Scenario di progetto”	1:3.000
<b>1. C. Valutazione Ambientale Strategica</b>	
Rel. C.1 “Rapporto Ambientale Preliminare”	--

- Il Comune di Bucciano, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 22/11/2019, prendeva atto del Documento Preliminare del Piano Urbanistico Comunale e del Rapporto Ambientale Preliminare;
- Ai sensi dell’art. 2 del citato R.R. 5/2011 il Comune è “Autorità Competente” per la VAS dei piani del proprio territorio e il parere di cui all’art. 15 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., sulla base dell’istruttoria svolta dall’amministrazione procedente e della documentazione di cui al co. 1 dello stesso art. 15, è espresso, come autorità competente, dalla stessa Amministrazione Comunale.
- Ai sensi dell’art. 2 del citato R.R. 5/2011 l’ufficio preposto alla valutazione ambientale strategica è individuato all’interno dell’ente territoriale. Tale ufficio è obbligatoriamente diverso da quello avente funzioni in materia urbanistica ed edilizia. Il Comune di Bucciano con Delibera di Giunta Comunale n. 02 del 10/01/2020 ha stabilito, a tal fine, tenuto conto dell’organizzazione dei suoi uffici, di individuare quale Autorità Competente in materia di VAS l’Arch. Salvatore Izzo, Responsabile del Settore Lavori Pubblici/Ambiente del Comune di Bonea.
- L’Autorità Procedente in sede di incontro con l’Autorità Competente, ha definito gli SCA, così come risulta da verbale del 22/11/2019 prot. 11354.
- In data 06/03/2020, giusto Verbale, si è svolto il primo tavolo di consultazione con gli SCA;
- In data 02/04/2020, giusto Verbale, si è svolto il secondo tavolo di consultazione con gli SCA;
- A seguito dell’espletamento della suddetta procedura, prevista dalla normativa in merito alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), sono state acquisite le osservazioni e le proposte necessarie alla redazione del Rapporto Ambientale, che costituisce parte integrante del PUC.

### Dato altresì atto che:

- Nella stesura del PUC di Bucciano, coerentemente con quanto previsto dagli artt. 24 c.1, e 47 della L.R. 16/04, nonché con gli aspetti culturali derivanti dal paradigma dello sviluppo sostenibile, sono state effettuate attività ed incontri volti ad assicurare la partecipazione dei principali stakeholders locali;
- Per assicurare in modo più efficace l'informazione e la partecipazione al processo di pianificazione, sulla home page del sito web istituzionale è stata inserita una sezione dedicata al PUC – Piano Urbanistico Comunale, per la consultazione;
- In data 25/06/2021 con note assunta al prot. nn. 3520/2021 e 3521/2021, i professionisti incaricati hanno trasmesso gli elaborati tecnici di seguito elencati:

<b>Elaborati Urbanistica</b>	<b>Scala</b>
<b>1. A. Quadro Conoscitivo</b>	
Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"	--
Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"	VARIE
Tav. A.3 "Carta della pianificazione comunale"	1:4.000
Tav. A.4 "Stato di attuazione della pianificazione comunale"	1:4.000
Tav. A.5 "Carta delle proprietà pubbliche"	1:4.000
Tav. A.6 "Carta delle risorse"	1:4.000
Tav. A.7 "Carta dei vincoli"	1:4.000
Tav. A.8 "Carta dell'evoluzione storico-insediativa"	1:4.000
Tav. A.9 "Articolazione funzionale del territorio"	1:4.000
Tav. A.10 "Carta delle infrastrutture a rete"	1:4.000
<b>1. B. Piano Strutturale</b>	
Rel. B.1 "Relazione Illustrativa"	--
Tav. B.2 "Carta della trasformabilità del territorio"	1:4.000
Tav. B.3 "La disciplina strutturale del PUC"	1:4.000
Tav. B.4 "La rete ecologica comunale"	1:4.000
Rel. B.5 "Normativa Tecnica di Attuazione - Disciplina Strutturale"	--
<b>1. C. Piano Programmatico</b>	
Rel. C.1 "Relazione tecnico - progettuale"	--
Tav. C.2 "La disciplina programmatica del PUC"	1:4.000
Rel. C.3 "Normativa Tecnica di Attuazione - Disciplina Programmatica"	--
Rel. C.4 "Atti di programmazione degli interventi"	--
<b>1. D. Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale</b>	
Rel. D.1 "Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale"	--
<b>1. E. Valutazione Ambientale Strategica e Valutazione di Incidenza</b>	
Rel. E.1 "Rapporto Ambientale"	--
Rel. E.2 "Valutazione di Incidenza"	--
Rel. E.3 "Sintesi non Tecnica"	--
Tav. E.4 "Carta di sovrapposizione della Disciplina Programmatica con la Rete Natura 2000"	1:4.000

<b>Elaborati Studio Geologico</b>	<b>Scala</b>
Rel. SG.1 "Relazione Illustrativa"	--
Rel. SG.2 "Indagini geologiche di riferimento"	--
Tav. SG.1 "Corografia"	1:25.000
Tav. SG.2 "Carta ubicazione delle indagini"	1:4.000
Tav. SG.3 "Carta geolitologica"	1:4.000
Tav. SG.4 "Sezioni geologiche"	Scala grafica
Tav. SG.5 "Modello Digitale del Terreno"	1:4.000
Tav. SG.6 "Carta delle pendenze"	1:4.000
Tav. SG.7 "Carta geomorfologica"	1:4.000
Tav. SG.8 "Carta dei bacini idrografici"	1:4.000
Tav. SG.9 "Carta idrogeologica"	1:4.000
Tav. SG.10 "Carta del Rischio Idraulico"	1:4.000
Tav. SG.11 "Carta del Rischio da Frana"	1:4.000
Tav. SG.12 "Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica"	1:4.000
Tav. SG.13 "Carta della stabilità"	1:4.000
Tav. SG.14 "Carta dei vincoli"	1:4.000

<b>Elaborati Studio Agronomico</b>	<b>Scala</b>
Rel. SA.1 "Relazione Agronomica"	--
Tav. SA.2 "Carta di inquadramento agro-geo-morfologico"	1:4.000
Tav. SA.3 "Carta della ruralità"	1:4.000
Tav. SA.4 "Carta della biodiversità"	1:4.000
Tav. SA.5 "Carta della produttività agro silvo-pastorale"	1:4.000
Tav. SA.6 "Carta di uso e copertura del suolo"	1:4.000

#### **Considerato che:**

- Le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e del Rapporto Ambientale (RA) risultano coerenti con le linee programmatiche dell'Amministrazione e con gli indirizzi forniti ai Progettisti;
- Gli obiettivi individuati nel PUC configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socio-economica del Comune di Bucciano, e, pertanto, risultano utili a costituire indirizzi programmatici idonei alla pianificazione territoriale;

#### **Accertato che:**

- Ai sensi dell'art. 3, co. 1, del R.R. 5/2011 il predetto Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, è conforme alle leggi e regolamenti e agli strumenti urbanistici sovraordinati e di settore;
- Il Piano Urbanistico Comunale è coordinato con il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale che si allega;
- Al Piano Urbanistico Comunale è allegata, altresì, la Valutazione Ambientale Strategica (comprensiva di Rapporto Ambientale e Sintesi non Tecnica) integrata con la Valutazione di Incidenza, ai sensi del R.R. n. 5/2011;

#### **Visti:**

- La L. 17.08.1942 n.1150 s.m.i. "Legge urbanistica";
- Il D.M. 2.4.1968 n. 1444 "Limiti inderogabili ... ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici...";
- La L.R. 20.03.1982 n. 14 e s.m.i. "Indirizzi programmatici e direttive fondamentali relative all'esercizio delle funzioni delegate in materia di urbanistica";
- Il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- Il D.P.R. 08.06.2001 n. 327 s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";
- La L.R. 22.12.2004 n.16 s.m.i. "Norme sul Governo del Territorio";
- Il Regolamento Regionale n.5 del 04.8.2011 "Regolamento di attuazione per il Governo del Territorio";
- La L.R. 13.10.2008 n. 13 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Regionale (PTR);
- Le Norme di Attuazione del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP);

- Il D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i. “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;
- Il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e s.m.i. “Norme in materia ambientale” (per la parte che disciplina le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS));
- Il DPGR n.17 del 18.12.2009 “Regolamento di Attuazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania;
- La DGRC n. 203 del 05.03-2010 “indirizzi Operativi e Procedurali per lo svolgimento della V.A.S. in Regione Campania”;
- Il D.Lgs. 08.08.2000 n.267;
- Il parere favorevole espresso, ai sensi dell’art. 49 comma 1, D.Lgs.26712000 (T.U.E.L.), dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta;

Dato atto che la Giunta comunale si è svolta con la partecipazione in videoconferenza, tramite videochat, del Segretario comunale e degli assessori Ciambriello Samuele e Buonanno Fernanda con inizio alle ore 12:51;

Con voti favorevoli all’unanimità dei presenti

### **delibera**

- 1) La narrativa che precede è parte integrante della presente proposta;
- 2) Di ADOTTARE il Piano Urbanistico Comunale, comprensivo dei relativi studi specialistici, della Valutazione Ambientale Strategica, integrata con la Valutazione di Incidenza, e del Regolamento Edilizio Urbanistico Comunale, composto dagli elaborati precedentemente descritti, parti integranti della presente anche se non materialmente allegati;
- 3) Di DARE ATTO che gli elaborati innanzi elencati saranno pubblicati con le modalità previste dall’art. 3 del R.R. n. 5/2011;
- 4) Di DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell’iter formativo del Piano, e in particolare di mettere a disposizione del pubblico mediante deposito per 60 giorni continuativi, la proposta di PUC, composta dagli elaborati innanzi elencati e di dare contestuale avviso dell’avvenuto deposito sul B.U.R.C., sul sito web ufficiale ed all’Albo Pretorio del comune (Nt.2 c.6 - art. 3 c. 2 del Regolamento regionale n. 5/2011), dando atto:
  - Che, entro lo stesso periodo (60 gg), è consentito, ai sensi del comma 3 dell’art. 7 del Regolamento, a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in associazioni e comitati, di proporre osservazioni contenenti proposte di modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano;
  - Che saranno ritenute ammissibili le osservazioni pervenute nei termini e prodotte in duplice copia;
  - Che, ai sensi del comma 3 dell’art. 3 del Regolamento, la G.C. entro 90 gg dalla pubblicazione valuterà le osservazioni al piano pervenute entro i termini di cui all’ art. 7 del Regolamento;
  - Di trasmettere nota informativa all’Autorità Competente in materia ambientale per lo svolgimento delle attività tecniche istruttorie e per l’acquisizione e valutazione delle osservazioni e suggerimenti che saranno inoltrati dai cittadini;
- 5) Di DARE ATTO che dalla data di esecutività della presente delibera entrano in vigore le misure di salvaguardia di cui all’art. 10 della L.R. n 16/2004 s.m.i.;
- 6) Di DARE ATTO che:
  - Gli Atti di Programmazione degli Interventi (API) saranno perfezionati e approvati contestualmente all’approvazione del Piano Urbanistico Comunale, ex art. 25, c. 7, della L. R. 16/2004 e s.m.i., e saranno inseriti nel Piano Programmatico del PUC all’atto dell’approvazione, come da art. 9, c. 7, del R.R. n. 5/2011;
  - Il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), coordinato con il Piano Urbanistico Comunale (PUC) di cui sopra, sarà approvato con le procedure di cui all’art. 11 del Regolamento di Attuazione sopra citato;

Con successiva e separata votazione favorevole all’unanimità

### **DICHIARA**

la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di procedere in tempo utile agli ulteriori adempimenti, tenuto conto anche dei tempi stabiliti dalla legge e dalla Regione Campania.



Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Comunale ALFONSO RUSSO che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

---

Vice\_Sindaco  
SAMUELE CIAMBRIELLO

Segretario Comunale  
ALFONSO RUSSO

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del d.lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Bucciano, 02/07/2021

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 01/07/2021, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

---

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto .....

in qualita' di .....

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 00048/2021 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Bucciano, li \_\_\_\_\_

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.