



N° PAP-00133-2019

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 03/05/2019 al 18/05/2019

L'incaricato della pubblicazione
ANTONIO LA PIETRA

COMUNE DI BUCCIANO
PROVINCIA DI BENEVENTO
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 00016/2019 del 26/03/2019

OGGETTO:

REDAZIONE DEL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC). ATTO DI INDIRIZZO PER OBIETTIVI DA PERSEGUIRE NEL GOVERNO DEL TERRITORIO.

Il giorno 26/03/2019 alle ore 16:30 con la continuazione, in BUCCIANO e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

DOMENICO MATERA
SABATINO RUGGIERO
SAMUELE CIAMBRIELLO

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	

Partecipa ALFONSO RUSSO - Segretario Comunale
Presiede DOMENICO MATERA - Sindaco

Verificato il numero legale, DOMENICO MATERA - Sindaco - invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

Esito: Approvata con immediata eseguibilità

La Giunta Comunale

Premesso che:

- Il Comune di Bucciano è attualmente dotato di variante al Piano Regolatore Generale approvata con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Benevento nr. 29441 del 12/12/1990;
- La Legge Regionale della Campania n°16 del 22 dicembre 2004, recante le "Norme sul Governo del Territorio", disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;
- Tra le novità più rilevanti la L.R. 16/2004 prevede la redazione del "Piano Urbanistico Comunale" (P.U.C.) quale strumento urbanistico generale del Comune che in coerenza con le disposizioni del PTR e del PTCP:
 - a) Individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;
 - b) Definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;
 - c) Determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;
 - d) Stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;
 - e) Indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;
 - f) Promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;
 - g) Disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;
 - h) Tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;
 - i) Assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale.
- La Provincia di Benevento ha approvato con D.C.P. n. 27 del 26/07/2012 il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale; in data 19/10/2012 con D.G.R. 596 è stata approvata la verifica di compatibilità del PTCP al PTR;
- La L.R. 16/2004, così come modificata dalla Legge Regionale della Campania n°60 del 29 dicembre 2018 recante le "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2019-2021 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale 2019", al comma 2 dell'art. 44 prevede che *"I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. La Regione, per i Comuni inadempienti, ai soli fini di dare attuazione alle disposizioni del presente articolo, provvede alla nomina di Commissari ad acta. La Giunta regionale, entro il 31 marzo 2019, ad integrazione del regolamento 4 agosto 2011, n. 5, disciplina le modalità di nomina dei Commissari, anche attraverso la gradazione dell'esercizio dei poteri sostitutivi in relazione allo stato di avanzamento delle procedure in corso presso i Comuni interessati"*.
- La L.R. 16/2004, così come modificata dalla Legge Regionale della Campania n°19 del 22 giugno 2017 al comma 3 dell'art. 44 prevede che *"Alla scadenza del termine del 31 dicembre 2019 di cui al comma 2, nei Comuni privi di PUC approvato si applica la disciplina dell'articolo 9 del D.P.R. 380/2001. Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti"*.
- Il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011", così come modificato integrato, prevede all'art. 1 c. 3 che *"i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 36 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della legge regionale n. 16/2004. Alla scadenza dei 36 mesi nei Comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)."*

Ritenuto

- Alla luce delle disposizioni in materia di governo del territorio di dover procedere alla redazione del Piano Urbanistico Comunale di Bucciano, anche in considerazione della carta "ZONE ROSSE".
- Alla luce delle disposizioni della L.R. n. 16/2004 e s.m.i. di dover procedere a definire gli obiettivi da

perseguire nel governo del territorio comunale propedeutici alla stesura del preliminare di piano ed al successivo progetto urbanistico di PUC e appresso riportati:

1. Valorizzare il patrimonio culturale, archeologico ed architettonico del territorio comunale.
2. Recuperare e valorizzare il nucleo storico, luoghi simbolo del paesaggio storico identitario.
3. Riorganizzare la struttura insediativa ed il patrimonio edilizio esistenti combattendo fenomeni di frammentazione e degrado.
4. Migliorare la qualità e la vivibilità del territorio attraverso la realizzazione di nuovi luoghi di aggregazione, ricreativi e culturali.
5. Valorizzare le attività produttive e commerciali esistenti e promuovere interventi in grado di creare nuove opportunità imprenditoriali e occupazionali.
6. Perseguire la "qualità ambientale" attraverso la salvaguardia, la tutela e la valorizzazione delle risorse paesaggistiche e ambientali.
7. Prevenire e mitigare i fattori di rischio naturale ed antropico.
8. Riqualificare le aree caratterizzate da condizioni di precario equilibrio ecologico, vegetazionale e paesaggistico.
9. Tutelare e valorizzare il territorio comunale interno al Parco Regionale Taburno Camposauro.
10. Tutelare e valorizzare il territorio rurale, ed in special modo le aree agricole di maggior pregio, anche a fini turistici, preservandone l'integrità fisica e la caratterizzazione morfologica vegetazionale e percettiva.
11. Migliorare il sistema della mobilità interna ed esterna al centro urbano per migliorare le connessioni territoriali.

Dato atto che:

- L'Amministrazione Comunale ritiene opportuno adeguare e rimodulare lo strumento di pianificazione ai nuovi obiettivi e contenuti previsti dalla nuova legge e dal regolamento, attraverso la formazione di un nuovo strumento urbanistico, e in coerenza agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica regionale e provinciale quali, il PTR (Piano Territoriale Regionale), ed il PTCP (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale) approvato con D.C.P. n. 27 del 26/07/2012 e con D.G.R. n. 596 del 19/10/2012.
- In tale fase è possibile anche richiedere alla Regione Campania i contributi per il finanziamento di parte delle spese necessarie per la redazione del PUC, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge di stabilità regionale n. 60 del 29 dicembre 2018 (art. 40 L.R. n. 16/2004).
- Gli obiettivi suindividuati configurano un complesso di indicazioni coerenti con la realtà urbanistica e socioeconomica del Comune e, pertanto, risultano idonei a costituire elementi da porre a base dell'attività di redazione del PUC e costituiscono espressione di una condivisa visione dello sviluppo urbanistico di Bucciano.

Visto:

- a) La Legge Urbanistica nr. 1150 del 17 agosto 1942 e s.m.i.
- b) Il D.M. nr. 1444 del 02/04/1968 recante "Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricati e rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi, da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge n. 765 del 1967";
- c) Il D.P.R. nr. 380 del 06/06/2001 e s.m.i. recante "Testo Unico in materia edilizia"
- d) La L.R. nr. 16 del 22/12/2004 e s.m.i. recante "Norme sul governo del territorio";
- e) Il Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio nr. 5/2011 della Regione Campania;
- f) La nota dell'assessore all'urbanistica della Regione Campania prot. 1429 del 11 gennaio 2019.

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

Delibera per quanto specificato in premessa:

- **di approvare** gli obiettivi indicati nella narrativa che precede, quali appresso elencati, da perseguire nella redazione del PUC:
1. Valorizzare il patrimonio culturale, archeologico ed architettonico del territorio comunale.
 2. Recuperare e valorizzare il nucleo storico, luoghi simbolo del paesaggio storico identitario.
 3. Riorganizzare la struttura insediativa ed il patrimonio edilizio esistenti combattendo fenomeni di frammentazione e degrado.
 4. Migliorare la qualità e la vivibilità del territorio attraverso la realizzazione di nuovi luoghi di aggregazione, ricreativi e culturali.

5. Valorizzare le attività produttive e commerciali esistenti e promuovere interventi in grado di creare nuove opportunità imprenditoriali e occupazionali.
 6. Perseguire la "qualità ambientale" attraverso la salvaguardia, la tutela e la valorizzazione delle risorse paesaggistiche e ambientali.
 7. Prevenire e mitigare i fattori di rischio naturale ed antropico.
 8. Riqualificare le aree caratterizzate da condizioni di precario equilibrio ecologico, vegetazionale e paesaggistico.
 9. Tutelare e valorizzare il territorio comunale interno al Parco Regionale Taburno Camposauro.
10. Tutelare e valorizzare il territorio rurale, ed in special modo le aree agricole, anche a fini turistici, preservandone l'integrità fisica e la caratterizzazione morfologica vegetazionale e percettiva.
11. Migliorare il sistema della mobilità interna ed esterna al centro urbano per migliorare le connessioni territoriali.
12. Nella logica di favorire la realizzazione del cosiddetto "Albergo Diffuso" è necessario incentivare il settore dei B&B e degli Agriturismi, anche individuando idonee attrezzature di interesse collettivo in grado di accrescere gli standard qualitativi dell'offerta, puntando su una formula di ospitalità diversa ma, al contempo, integrata con i flussi che interessano le aree interne.
- **di nominare** quale Responsabile del Procedimento l'arch. Francesco Buonanno.
 - **di incaricare** il Responsabile del Procedimento, di porre in essere tutti gli adempimenti consequenziali al presente atto, ivi compreso le azioni necessarie per richiedere il contributo alla Regione Campania.
 - **di dichiarare**, con separata votazione unanime favorevole, resa nei modi e forme di legge, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 T.U.E.L. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Comunale ALFONSO RUSSO che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

Sindaco
DOMENICO MATERA

Segretario Comunale
ALFONSO RUSSO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del d.lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Bucciano, 03/05/2019

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 26/03/2019, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualita' di

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 00016/2019 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Bucciano, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.