



N° PAP-00521-2019

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio on-line dal 26/11/2019 al 11/12/2019

L'incaricato della pubblicazione
ANTONIO LA PIETRA

COMUNE DI BUCCIANO
PROVINCIA DI BENEVENTO
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 00066/2019 del 22/11/2019

OGGETTO:

Adozione del Piano Urbanistico Comunale – Presa d'atto del Documento Preliminare di Piano e del Rapporto Ambientale Preliminare.

Il giorno 22/11/2019 alle ore 14:30 con la continuazione, in BUCCIANO e nella sede del Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale per l'approvazione della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

DOMENICO MATERA
SABATINO RUGGIERO
SAMUELE CIAMBRIELLO

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	

Partecipa ALFONSO RUSSO - Segretario Comunale
Presiede DOMENICO MATERA - Sindaco

Verificato il numero legale, DOMENICO MATERA - Sindaco - invita a deliberare sulla proposta di deliberazione all'oggetto, sulla quale i responsabili dei servizi interessati hanno espresso i pareri, richiesti ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267.

Esito: Approvata con immediata eseguibilità

Premesso che:

- Il Comune di Bucciano è attualmente dotato di variante al Piano Regolatore Generale approvata con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Benevento nr. 29441 del 12/12/1990;

- la Legge Regionale della Campania n. 16 del 22 dicembre 2004, recante le "Norme sul Governo del Territorio", disciplina la tutela, gli assetti, le trasformazioni e le utilizzazioni del territorio al fine di garantirne lo sviluppo, nel rispetto del principio di sostenibilità, prevedendo un rinnovato sistema di pianificazione territoriale e urbanistica articolato a livello regionale, provinciale e comunale;

- tra le novità più rilevanti, la L.R. 16/2004 prevede la redazione del "Piano Urbanistico Comunale" (P.U.C.) quale strumento urbanistico generale del Comune che, in coerenza con le disposizioni del Piano territoriale regionale, in breve PTR e del Piano territoriale di coordinamento provinciale, in breve PTCP,:

a) *Individua gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli indirizzi per l'attuazione degli stessi;*

b) *Definisce gli elementi del territorio urbano ed extraurbano raccordando la previsione di interventi di trasformazione con le esigenze di salvaguardia delle risorse naturali, paesaggistico ambientali, agro-silvo-pastorali e storico-culturali disponibili, nonché i criteri per la valutazione degli effetti ambientali degli interventi stessi;*

c) *Determina i fabbisogni insediativi e le priorità relative alle opere di urbanizzazione;*

d) *Stabilisce la suddivisione del territorio comunale in zone omogenee, individuando le aree non suscettibili di trasformazione;*

e) *Indica le trasformazioni fisiche e funzionali ammissibili nelle singole zone, garantendo la tutela e la valorizzazione dei centri storici nonché lo sviluppo sostenibile del territorio comunale;*

f) *Promuove l'architettura contemporanea e la qualità dell'edilizia pubblica e privata, prevalentemente attraverso il ricorso a concorsi di progettazione;*

g) *Disciplina i sistemi di mobilità di beni e persone;*

h) *Tutela e valorizza il paesaggio agrario attraverso la classificazione dei terreni agricoli, anche vietando l'utilizzazione ai fini edilizi delle aree agricole particolarmente produttive fatti salvi gli interventi realizzati dai coltivatori diretti o dagli imprenditori agricoli;*

i) *Assicura la piena compatibilità delle previsioni in esso contenute rispetto all'assetto geologico e geomorfologico del territorio comunale.*

Preso atto che:

- al fine di garantire la coerenza degli strumenti di pianificazione territoriale provinciale, in attuazione della Legge Regionale n. 16/2004, la Regione Campania ha approvato con legge regionale n. 13/2008 il Piano Territoriale Regionale (PTR), in armonia con gli obiettivi fissati dalla programmazione statale e in coerenza con i contenuti della programmazione socio-economica regionale;

- attraverso il PTR la Regione, nel rispetto degli obiettivi generali di promozione dello sviluppo sostenibile e di tutela dell'integrità fisica e dell'identità culturale del territorio ed in coordinamento con gli indirizzi di salvaguardia già definiti dalle amministrazioni statali competenti e con le direttive contenute nei vigenti piani di settore statali, individua, in particolare, gli indirizzi e i criteri per la elaborazione degli strumenti di pianificazione territoriale provinciale e per la cooperazione istituzionale.

Preso atto, altresì, che la Provincia di Benevento ha approvato con D.C.P. n. 27 del 26/07/2012 il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e in data 19/10/2012 con D.G.R. 596 è stata approvata la verifica di compatibilità del PTCP al PTR;

Considerato che:

- la L.R. 16/2004, così come modificata dalla Legge Regionale della Campania n.60 del 29 dicembre 2018 recante le "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione finanziario per il triennio 2019-2021 della Regione Campania - Legge di stabilità regionale 2019", al comma 2 dell'art. 44 prevede che "I Comuni adottano il Piano urbanistico comunale (PUC) entro il termine perentorio del 31 dicembre 2018 e lo approvano entro il termine perentorio del 31 dicembre 2019. La Regione, per i Comuni inadempienti, ai soli fini di dare attuazione alle disposizioni del presente articolo, provvede alla nomina di Commissari ad acta. La Giunta regionale, entro il 31 marzo 2019, ad integrazione del regolamento 4 agosto 2011, n. 5, disciplina le modalità di nomina dei Commissari, anche attraverso la gradazione dell'esercizio dei poteri sostitutivi in relazione allo stato di avanzamento delle procedure in corso presso i Comuni interessati".

- la L.R. 16/2004, così come modificata dalla Legge Regionale della Campania n.19 del 22 giugno 2017 al comma 3 dell'art. 44 prevede che *"Alla scadenza del termine del 31 dicembre 2019 di cui al comma 2, nei Comuni privi di PUC approvato si applica la disciplina dell'articolo 9 del D.P.R. 380/2001. Sono fatti salvi gli effetti dei piani urbanistici attuativi (PUA) vigenti"*.

- Il "Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011", così come successivamente modificato e integrato, prevede all'art. 1 c. 3 che *"i piani regolatori generali ed i programmi di fabbricazione vigenti perdono efficacia dopo 36 mesi dall'entrata in vigore dei Piani territoriali di Coordinamento Provinciale (PTCP) di cui all'art. 18 della legge regionale n. 16/2004. Alla scadenza dei 36 mesi nei Comuni privi di PUC si applica la disciplina dell'articolo 9 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia)."*

Dato atto che:

- pertanto, l'Amministrazione comunale, ha espresso l'intendimento di rimodulare e adeguare lo strumento di pianificazione urbanistica vigente del Comune ai nuovi obiettivi e contenuti previsti dalla nuova legge e dal regolamento regionali, attraverso la formazione di un nuovo strumento urbanistico comunale;

- a tal fine, la Giunta comunale, con deliberazione n. 16, in data 26/03/2019 ha approvato le linee guida e gli obiettivi da osservare nella formazione e redazione del PUC e individuato e nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il dipendente comunale, Arch. Pietro Francesco Buonanno, quale Responsabile Unico del Procedimento - Autorità Procedente - dell'amministrazione in materia di PUC;

- con Determinazione n. 274 del 29/10/2019, l'Ufficio tecnico comunale, in esecuzione della predetta deliberazione, ha affidato l'incarico professionale per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e della Valutazione Ambientale Strategica;

Preso atto che, in data odierna, 22/11/2019, il tecnico incarico ha fatto pervenire al protocollo del Comune, prot. n. 5171, gli elaborati tecnici costituenti il preliminare del PUC costituiti da:

Elaborato	Scala
1. Quadro Conoscitivo	
Rel. A.1 "Relazione del Quadro Conoscitivo"	--
Tav. A.2 "Carta della pianificazione sovraordinata"	VARIE
Tav. A.3 "Carta della strumentazione urbanistica vigente"	1:4.000
Tav. A.4 "Articolazione funzionale del territorio"	1:4.000
2. Quadro Progettuale	
Rel. B.1 "Relazione Tecnico - Progettuale"	--
Tav. B.2 "Scenario di progetto"	
3. Valutazione Ambientale Strategica	
Rel. C.1 "Rapporto ambientale preliminare"	--

Visto l'art. 2, comma 4, del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011 ai sensi del quale *"L'amministrazione procedente predispose il rapporto preliminare (RP) contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essa individuati"*.

Dato atto che, ai sensi del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011:

- *"Per amministrazione procedente si intende quella che avvia, adotta ed approva il piano"*.

- *"L'amministrazione procedente avvia contestualmente al procedimento di pianificazione la valutazione ambientale strategica o la verifica di assoggettabilità secondo le disposizioni dell'articolo 6 del decreto legislativo n. 152/2006 e nel rispetto dei casi di esclusione previsti dal medesimo decreto legislativo."*

- *La Regione ed i comuni sono autorità competenti per la VAS dei rispettivi piani e varianti nonché per i piani di settore dei relativi territori ai sensi del decreto legislativo n. 152/2006."*

- *"L'amministrazione procedente predispose il rapporto preliminare (RP) contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essa individuati"*.

Visti:

- il DPR. n. 380/ 2001;

- il D.Lgs. n. 42/2004;
- il D.Lgs. n. 152/2006;
- il D.M. n. 1444/1968;
- la Legge Regionale n.16/2004;
- il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;
- il Regolamento di attuazione della VAS di cui al DPGR n. 17/2009 e s.m.i.;
- gli indirizzi operativi e procedurali per lo svolgimento della VAS in Campania di cui alla delibera di G.R. n. 203/2010;
- il Piano Territoriale Regionale della Campania;
- il Piano Territoriale e di Coordinamento Provinciale della Provincia di Benevento;
- il T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli all'unanimità

DELIBERA

1. Di prendere atto del Preliminare di Piano e dei contenuti strutturali e strategici del PUC, nonché del Rapporto Ambientale Preliminare, composti dagli elaborati in premessa elencati che si intendono qui integralmente richiamati;
2. Di assoggettare il preliminare di PUC alla Valutazione Ambientale Strategica;
3. Di sottoporre il Preliminare di Piano alla consultazione della cittadinanza, delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali ed ambientaliste del territorio, anche mediante compilazione di questionari;
4. Di trasmettere, in qualità di Autorità Procedente, il Preliminare di Piano ed il Rapporto ambientale preliminare all'Autorità Competente in materia di VAS per l'avvio della fase di scoping;
5. Di dare avvio ai sensi dell'art. 7 del Regolamento regionale n. 51/2011, alla fase di pubblicità e partecipazione pubblica;
6. Di pubblicare il preliminare di PUC e il Rapporto Ambientale Preliminare sul sito web del Comune;
7. Di trasmettere la presente, per agli adempimenti consequenziali, al Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Buonanno Pietro Francesco.

Con successiva votazione favorevole all'unanimità

DICHIARA

La presente immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Del che si è redatto il presente verbale a cura del Segretario Comunale ALFONSO RUSSO che attesta autenticità a mezzo sottoscrizione con firma digitale:

Sindaco
DOMENICO MATERA

Segretario Comunale
ALFONSO RUSSO

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del d.lgs 267/2000 per 15 giorni consecutivi.

Bucciano, 26/11/2019

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno 22/11/2019, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto

in qualita' di

attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° DEL 00066/2019 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Bucciano, li _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato.