



N° PAP-00400-2025

Il presente atto viene affisso all'Albo
Pretorio on-line
dal 18/07/2025 al 02/08/2025

L'incaricato della pubblicazione
GIUSEPPE IULIUCCI

Comune di Bucciano

Provincia di Benevento

AREA: SETTORE TECNICO VIGILANZA

DETERMINAZIONE RCG N° 269/2025 DEL 18/07/2025

N° DetSet 181/2025 del 18/07/2025

Responsabile di Settore: PIETRO FRANCESCO BUONANNO

Istruttore proponente: PIETRO FRANCESCO BUONANNO

**OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione urbana di Via Fizzo.
Liquidazione e pagamento indennità di esproprio per cessione volontaria.**

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 269/2025,
composta da n° fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Bucciano, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nell'esercizio delle funzioni attribuitegli dal Sindaco pro-tempore, giusto Decreto Sindacale n. 2489 del 16/05/2023;

PREMESSO:

- Che il Comune di Bucciano con delibera di G.C. n. 51 del 23/08/2022 e successiva n. 72 dell'11/11/2022 approvava il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza e riqualificazione urbana di Via Fizzo, già dichiarati di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità;
- Che con la stessa deliberazione veniva avviato il procedimento di espropriazione degli immobili necessari per i lavori citati;
- Che il sottoscritto determinava la misura dell'indennità provvisoria di occupazione d'urgenza e di espropriazione sulla base degli atti tecnici prodotti;
- Che il sig. Buffolino Carmine si è reso disponibile ad avvalersi della facoltà di convenire la cessione volontaria degli immobili ed evitare ogni procedimento legale per la definizione della questione;
- Che in data 03/02/2024 è stata stipulata la convenzione di cessione volontaria degli immobili con il sig. Buffolino Carmine stabilendo in € 2.500,00 l'indennità complessiva da corrispondere;

RITENUTO di dover liquidare il corrispettivo di tale cessione, anche perché, di fatto, il terreno è stato occupato ed i relativi lavori al suo interno sono stati completati;

ACCERTATO che il prezzo concordato rientra nei limiti fissati dalla legge;

CONSIDERATO che la spesa è finanziata con i fondi del bilancio comunale relativi agli oneri di urbanizzazione;

RITENUTO dover liquidare il corrispettivo di tale cessione;

DATO ATTO:

- che l'ufficio tributi ha comunicato che il sig. Buffolino Carmine è debitore nei confronti dell'Ente;
- che, tenuto conto dell'importo complessivo del debito, è possibile procedere alla compensazione di quanto dovuto dal comune e quello dovuto al comune per un importo di € 2.500,00;

VISTO l'art. 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr.;

VISTO il regolamento comunale sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici – Dotazione Organica – Norme di accesso;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

DI APPROVARE, come approva, la convenzione di cessione volontaria degli immobili e di accettazione della indennità di occupazione e di esproprio del suolo per i lavori di messa in sicurezza e riqualificazione urbana di Via Fizzo confermando il prezzo stabilito nella convenzione stessa pari a € 2.500,00.

DI LIQUIDARE e pagare l'indennità di cui sopra, a titolo di corrispettivo per la cessione volontaria del citato terreno (una striscia di terreno di circa 65,00 mq da distaccarsi dalla maggiore estensione del fondo riportato in catasto al Foglio 11 mappale 582) al sig. BUFFOLINO Carmine nato a Roma (RM) il 12/01/1967 – C.F. BFFCMN67A12H501W e domiciliato a Bucciano alla Via Fontana n. 3, possessore per 1000/1000;

DI AUTORIZZARE il Responsabile del servizio finanziario ad effettuare il pagamento tramite compensazione tra debiti e crediti;

DI DARE ATTO che l'indennità di cui trattasi è soggetta alla ritenuta di acconto del 20% ricadendo il terreno in zona B del vigente P.R.G.;

DI DARE ATTO, altresì, che risultano regolarmente impegnate, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti

somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili: € 2.500,00 al capitolo 3604;

La presente determinazione:

Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

Sarà trasmessa in copia all'Ufficio di Segreteria per i provvedimenti di competenza.

Documento di Consultazione

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 181/2025 del 18/07/2025, avente oggetto:

Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione urbana di Via Fizzo. Liquidazione e pagamento indennità di esproprio per cessione volontaria.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	Coordinate	Prenotazione di Spesa	Impegno
BUFFOLINO CARMINE	Liquidazione e pagamento indennità di esproprio per cessione volontaria	€ 2.500,00	Bilancio: 08.01.2.202 Peg: 002.BBB.03604.00.00		508/2025

Totale Importo: € 2.500,00

Parere Impegno: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento di Consultazione

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 181/2025 del 18/07/2025, avente oggetto:

Lavori di messa in sicurezza e riqualificazione urbana di Via Fizzo. Liquidazione e pagamento indennità di esproprio per cessione volontaria.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	Coordinate	Impegno	Liquidazione
BUFFOLINO CARMINE	Liquidazione e pagamento indennità di esproprio per cessione volontaria	€ 2.500,00	Bilancio: 08.01.2.202 Peg: 002.BBB.03604.00.00	508/2025	636/2025

Totale Importo: € 2.500,00

Parere Liquidazione: vista la determinazione in oggetto, si attesta di aver eseguito i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul presente atto ai sensi dell'art. 184 del TUEL 267/2000; e di aver verificato la disponibilità sull'impegno riportato nel prospetto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.