

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Nell'esercizio delle funzioni attribuitegli dal Sindaco pro-tempore, giusto Decreto Sindacale n. 2489 del 16/05/2023;

PREMESSO:

- Che il Comune di Bucciano con delibera di G.C. n. 51 del 23/08/2022 e successiva n. 72 dell'11/11/2022 approvava il progetto esecutivo dei lavori di messa in sicurezza e riqualificazione urbana di Via Fizzo, già dichiarati di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità;
- Che con la stessa deliberazione veniva avviato il procedimento di espropriazione degli immobili necessari per i lavori citati;
- Che il sottoscritto determinava la misura dell'indennità provvisoria di occupazione d'urgenza e di espropriazione sulla base degli atti tecnici prodotti;
- Che il sig. Buffolino Carmine si è reso disponibile ad avvalersi della facoltà di convenire la cessione volontaria degli immobili ed evitare ogni procedimento legale per la definizione della questione;
- Che in data 03/02/2024 è stata stipulata la convenzione di cessione volontaria degli immobili con il sig. Buffolino Carmine stabilendo in € 2.500,00 l'indennità complessiva da corrispondere;

RITENUTO di dover liquidare il corrispettivo di tale cessione, anche perché, di fatto, il terreno è stato occupato ed i relativi lavori al suo interno sono stati completati;

ACCERTATO che il prezzo concordato rientra nei limiti fissati dalla legge;

CONSIDERATO che la spesa è finanziata con i fondi del bilancio comunale relativi agli oneri di urbanizzazione;

RITENUTO dover liquidare il corrispettivo di tale cessione;

DATO ATTO:

- che l'ufficio tributi ha comunicato che il sig. Buffolino Carmine è debitore nei confronti dell'Ente;
- che, tenuto conto dell'importo complessivo del debito, è possibile procedere alla compensazione di quanto dovuto dal comune e quello dovuto al comune per un importo di € 2.500,00;

VISTO l'art. 45 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e succ. modif. ed integr.;

VISTO il regolamento comunale sull'Ordinamento dei Servizi e degli Uffici – Dotazione Organica – Norme di accesso;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

VISTO il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

DI APPROVARE, come approva, la convenzione di cessione volontaria degli immobili e di accettazione della indennità di occupazione e di esproprio del suolo per i lavori di messa in sicurezza e riqualificazione urbana di Via Fizzo confermando il prezzo stabilito nella convenzione stessa pari a € 2.500,00.

DI LIQUIDARE e pagare l'indennità di cui sopra, a titolo di corrispettivo per la cessione volontaria del citato terreno (una striscia di terreno di circa 65,00 mq da distaccarsi dalla maggiore estensione del fondo riportato in catasto al Foglio 11 mappale 582) al sig. BUFFOLINO Carmine nato a Roma (RM) il 12/01/1967 – C.F. BFFCMN67A12H501W e domiciliato a Bucciano alla Via Fontana n. 3, possessore per 1000/1000;

DI AUTORIZZARE il Responsabile del servizio finanziario ad effettuare il pagamento tramite compensazione tra debiti e crediti;

DI DARE ATTO che l'indennità di cui trattasi è soggetta alla ritenuta di acconto del 20% ricadendo il terreno in zona B del vigente P.R.G.;

DI DARE ATTO, altresì, che risultano regolarmente impegnate, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le seguenti

somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili: € 2.500,00 al capitolo 3604;

La presente determinazione:

Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio comunale da oggi per 15 giorni consecutivi.

Sarà trasmessa in copia all'Ufficio di Segreteria per i provvedimenti di competenza.